

HUSORDEN

Afdeling 178-0 Røsnæsvænge/Elledevænget/Røsnæsvej

Velkommen, vi håber i er/bliver tilfredse med jeres nye bolig og at den vil danne rammen om en god og tryk tilværelse.

Da det er vores alle sammen bebyggelse, er der visse ordensregler der skal overholdes.

Venlig hilsen
Lejerbo



Indhold

Maskiner:.....	3
Musik:.....	3
Udluftning:.....	3
Udendørs anlæg, herunder parkering:.....	3
Haver:	3
Trapper:.....	4
Glasforsikring:	4
Vandskade:	4
Bad og toilet:	4
Antenner:.....	4
Altaner:.....	5
Husdyrhold:	5
Skiltning/flagning:	5
Ændringer og vedligeholdelse:	5



Maskiner:

Alle maskiner, der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner må kun benyttes indtil Kl. 19.00

Musik:

Musik i erhvervsøjemed må kun foregå med udlejers skriftlige samtykke. Anden form for musik samt støjende underholdning, f.eks. fra musikanlæg, radio eller lign. Må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Udluftning:

For at undgå fugt og dermed følgende ødelæggelser af Deres lejlighed og indbo, bør De sørge for en daglig effektiv udluftning. Kortvarig luftning af sengetøj på altanen er tilladt.

Udendørs anlæg, herunder parkering:

I fælles interesse henstiller selskabet til samtlige beboere at udvise nænsomhed over for beplantninger og græs ved færden på fællesarealerne. Parkering må kun finde sted på de til afdelingen indrettede parkeringspladser. Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er forbudt. Parkering af campingvogne og lign. Må kun ske på de anviste pladser. Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Haver:

Særregler for boliger med have eller terrasse:

Ved havens ren- og vedligeholdelse, der fuldtud påhviler lejereren, Gælder følgende bestemmelser:

Hækkene om haverne holdes og klippes på alle sider af lejerne selv. Hækkene skal holdes i en højde på 1,8 m over terræn, med mindre anden aftale foreligger. Med hensyn til træer og buske gælder i øvrigt, at der ikke må plantes træer af nogen art uden skriftlig tilladelse fra udlejer. Buske eller andre planter må kun plantes i et omfang, hvor de efter udlejers skøn ikke er så høje, at de hindrer udsigt eller er så kraftigt voksende, at de generer hækkene eller de tilstødende haver.



Ren- og vedligeholdelsen af haverne til og med ydersiden af hækkene, hvortil også arealerne ved husenes indgangspartier samt flisestier ved indgangsdøre medregnes, skal til stadighed være upåklagelig. I modsat fald er udlejer til enhver tid berettiget til at lade det forsømte udføre for lejerens regning. Flagstænger, lysthuse, læskærme, markiser/lætage, drivhuse, bænke, skulpturer el. lign. Må kun opstilles efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Ændringer af terrænets højde under nogen form, herunder anlæg af vandbassiner, stenhøj, eller lign., må ikke foretages. Haveaffald skal anbringes på det af afdelingen anviste sted.

Trapper:

Cykler, barnevogne, fodtøj, legetøj o.lign. må ikke henstilles på trapperne eller i indgangspartierne, men anbringes på de af afdelingen anviste steder. Støjende adfærd og alle former for leg på trapper, lofter og i kældre er ikke tilladt.

Glasforsikring:

Afdelingen er glas- og kummeforsikret. Skader skal anmeldes til varmemesteren.

Vandskade:

Vandskader skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren. Vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig vandindtrængen er ikke dækket af afdelingens forsikringer.

Bad og toilet:

Af hensyn til natteroen skal badning og brug af vaskemaskiner så vidt muligt undlades mellem kl. 23 og kl. 6. Utætte eller støjende haner og cisterner skal meldes til varmemesteren.

Antenner:

Tilslutning til fællesantenne anlæggene må kun ske med de anerkendte kabler og stik. Rådfør Dem evt. med varmemesteren. Opsætning af private antenner/paraboler må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer.



Altaner:

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må tøjtørring kun ske under rækværkets højde.

Husdyrhold:

Nye beboere har tilladelse til at medbringe 1 hund eller 1 kat ved indflytning, men man må ikke genanskaffe sig et nyt husdyr.

På plejecentret Elledævænget 3A , 3B, 3C, 3D, 3E, 3F og 3 G er det ikke tilladt at holde husdyr

Skiltning/flagning:

Skiltning og flagning må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Navneskilte opsættes af udlejer.

Ændringer og vedligeholdelse:

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Ændringer må kun foretages efter skriftlig godkendelse fra udlejer. Om vedligeholdelse i boperioden henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Overtrædelse af husordenen kan medføre udsættelse af lejemålet. Dette er gældende for medlemmer af husstanden, børn, gæster m.v.